

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa : 8St-118/11
Dužnik : KOMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 55593608059, Radnička 4,
Donji Lapac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD lipanj/2016 DO studeni/2016

U tijeku stečajnog postupka u navedenom razdoblju provođene su aktivnosti vezano za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

- Na četrnaestoj javnoj dražbi održanoj 22.studenog 2016.g. ispunjeni su uvjeti za održavanje dražbe budući je jedan ponuditelj, BIOPLOD LIKA d.o.o. dao ponudu za kupnju nekretnine pod nazivom Sirana za cijenu u iznosu od 1.292.900,00kn i za kupnju nekretnine pod nazivom Klaonica za cijenu u visini od 761.800,00kn.
- Pokretnine – vozila na kojima je upisan teret razlučnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije HYPO LEASING KROATIEN) nisu izložena prodaji u stečajnom postupku, jer nisu u posjedu stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik je pokrenuo postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Gospiću, Stalna služba u Korenici, a po kojem prijedlogu je doneseno rješenje o ovrsi 5.prosinca 2007.g., u kojem postupku vozila nisu locirana niti preuzeta radi namirenja tražbine.

Vjerovnik je opetovano 29.travnja 2013.g. pokušao u ovršnom postupku locirati i preuzeti predmetna vozila ali bezuspješno.

Na ročištu pri Trgovačkom sudu u Rijeci, održanom 10.listopada 2016.g. saslušan je bivši zastupnik po zakonu stečajnog dužnika Željko Ratković, koji ističe da je za korisnika KOMGRAD d.o.o. davatelju leasinga vratio vozila. Također je izjavio da je sa računa svog obrta Izgradnja, uplatio Hypo leasingu iznos od 280.400,00kn i da su vozila u njegovom posjedu.

Bivši zastupnik po zakonu Željko Ratković, na spis prilaže zapisnik o preuzimanju vozila TOYOTA LAND CRUISER 3.0D-4D, broj šasije JTEBZ29J400039045, ovjeren potpisom i pečatom korisnika leasinga i davatelja leasinga i kopiju naloga o izvršenom plaćanju .

Dokumentacija koju je na spis priložio bivši zakonski zastupnik dostavljena je na očitovanje HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranije HYPO LEASING KROATIEN), putem odvjetnika Katić Damira.

Nakon što stečajni upravitelj primi očitovanje postupiti će svrsishodno tadašnjim okolnostima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukoliko ponuditelj koji je dao ponudu za kupnju nekretnine na usmenoj javnoj dražbi održanoj 22.studenog 2016.g. u zadanom roku uplati kupovninu koju je ponudio, predmetom daljnje prodaje biti će nekretnina pod nazivom Farma za tov krava, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću k.č.br. 223, površine 4ha, 75a i 59m².

Na zadnjoj javnoj dražbi za tu nekretninu istaknuta je cijena od 3.934.221,46kn.

Mjesto i datum
D.Resa, 3.12.2016.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Brajdić